



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n.8)  
80122Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. PROGETTAZIONE SVILUPPO E MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI, SISTEMI INFORMATICI E ICT**

**OGGETTO:** MODIFICA DEL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO CON ANNESSI SERVIZI DI CONDUZIONE E GESTIONE DEI PRESIDI OSPEDALIERI PAUSILIPON, SANTOBONO, ANNUNZIATA E DELLA SEDE AMMINISTRATIVA DELL'A.O.R.N. SANTOBONO-PAUSILIPON. – RTI SIRAM/SEA – PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DEL VERBALE DEL 27 MAGGIO 2021 - ESECUTIVITA' IMMEDIATA.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria.

**Premesso che:**

- Con atto deliberativo n. 307 del 31/07/2012 veniva approvato il bando di gara ristretta per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare ed impiantistico con annessi servizi di conduzione e gestione dei Presidi Ospedalieri Pausilipon, Santobono, Annunziata e della sede Amministrativa dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Santobono-Pausilipon", ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. "Vecchio Codice Appalti", con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo complessivo di € 28.500.000,00 (di cui € 400.000,00 oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) dei quali € 14.283.637,00 oltre IVA, per la progettazione esecutiva e per i lavori di adeguamento normativo e riqualificazione, (di cui € 250.000,00 oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, art. 7.1 del CSA).
- Ad esito della suddetta procedura, con atto deliberativo n. 442 del 05/11/2015, l'AORN aggiudicava all'ATI SIRAM-SEA tale appalto, con registrazione del relativo contratto firmato tra l'AORN e il RTI Siram-SEA al numero di Repertorio 359 del 19/02/2016, con decorrenza dal 6/11/2015 al 5/11/2020.
- A seguito dello scorporo del PO SS. Annunziata, con atto deliberativo n. 82 del 23/02/2017 veniva aggiornato l'importo del suddetto contratto, con atto di sottomissione al Rep. 380 del 8/5/2017, ai seguenti valori economici:
  - A. Lavori di adeguamento normativo e riqualificazione → € 13.090.777,86 oltre Iva;
  - B. Plafond per Lavori di Manutenzione Straordinaria → € 3.250.000,00 oltre Iva;
  - C. Conduzione, Gestione e Manutenzione Ordinaria → € 8.106.754,54 oltre Iva;per un valore complessivo pari ad € 24.447.532,39 inclusi oneri oltre Iva.
- Con atto Deliberativo n. 6 del 15/01/2018 avveniva la presa d'atto del progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento normativo e riqualificazione di cui al punto A, per l'importo di € 13.072.875,20 inclusi oneri oltre Iva.

**Premesso altresì che:**

- Con nota prot. 5057-16 del 16/06/2017, l'allora Direttore dei Lavori dell'appalto RTI Siram-SEA, ing. Filippo Amici, comunicava formalmente al RUP il quadro riepilogativo di tutti i lavori afferenti al capitolo "*Plafond per l'esecuzione di lavori in regime di manutenzione straordinaria (lavori eseguiti, in fase di esecuzione e da realizzare)*" da cui si evinceva che il valore economico del *Plafond* per i lavori straordinari disponibile in appalto, rapportato con la somma del valore già speso e di quello già impegnato, si era esaurito;
- Successivamente con mail del 21/05/2018, il nuovo Direttore dei Lavori, ing. Giuliano Maria Esposito, in seguito a riunioni con i principali richiedenti, le Direzioni Mediche dei due Presidi, ed i referenti della UOC proponente e dell'Appaltatore, documentate dai relativi atti, trasmetteva al proponente RUP, una tabella riepilogativa di ulteriori lavori complementari - attribuibili sia alla "*Manutenzione Straordinaria*" sia ai "*Lavori di Adeguamento normativo e riqualificazione*" - scaturiti dalle suddette riunioni, con annotazioni su motivazioni e priorità del singolo intervento in base all'urgenza della singola richiesta.
- all'esito delle analisi condotte, veniva, quindi, rilevata la effettiva necessità di dare attuazione alle lavorazioni complementari indicate nella richiamata tabella trasmessa dal D.L., sia straordinarie che di adeguamento normativo e riqualificazione, in quanto indifferibili, urgenti ed imprevedute, che nel loro insieme ammontavano ad un importo di circa € 1.633.714,74, oneri della sicurezza compresi, al netto dei rispettivi ribassi offerti in gara dall'ATI Siram/Sea per le due categorie di lavori sopra indicate, oltre iva;
- pertanto, raccolta la disponibilità dell'ATI Siram/Sea ad eseguire le ulteriori lavorazioni emerse dalle intervenute esigenze dell'AORN, agli stessi patti, prezzi e condizioni vigenti in contratto, trattandosi di lavori connessi al vigente appalto Rep. n. 359/2016, in quanto anche necessari al completamento dei progetti già affidati all'Appaltatore ed afferenti agli impianti (edili, elettrici, idraulici, antincendio, termici) la cui gestione era sotto la sua responsabilità, con atto deliberativo n. 341 del 03/07/2018 ai sensi dell'art. 57, comma 5, D.Lgs 163/2006, veniva affidata all'ATI Siram/Sea l'esecuzione, nel periodo di vigenza del contratto Rep. 359 del 19/02/2016 e successivo Rep. n. 380 del 08/05/2017, delle lavorazioni complementari, sia straordinarie che di adeguamento normativo e riqualificazione, imprevedute, indifferibili, urgenti presso gli impianti e le strutture dell'AORN, così come descritte nel corpo della delibera, valutate per un importo complessivamente stimato di circa € 1.633.714,74, oneri compresi, al netto dei rispettivi ribassi, oltre iva.

#### **Rilevato che:**

- in occasione dell'approvazione della seconda perizia di assestamento, ai sensi dell'art.161 del D.P.R. 207/2010, con atto deliberativo n. 341/2020, veniva approvato l'atto di sottomissione, sottoscritto dall'ATI Siram/Sea, con il quale, oltre a concordare nuovi prezzi ed a fissare specifici obblighi da rispettare a carico dell'appaltatore, veniva, altresì, accordata una proroga temporale per l'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine di consegna lavori al 31/05/2021.
- con mail pec del 18/05/2021 l'appaltatore richiedeva al R.U.P. la convocazione di un tavolo tecnico per discutere lo stato dell'arte dei lavori di riqualifica e di manutenzione straordinaria ad esso affidati in virtù degli atti deliberativi n. 442 del 05/11/2015, come modificato per effetto dello scorporo dei lavori e servizi relativi il P.O. Annunziata con atto deliberativo n. 82/2017, e n. 341 del 03/07/2018;
- con mail pec del 24/05/2021, pertanto, il R.U.P., in riscontro alla suddetta richiesta, fissava per il successivo 27/05/2021 apposita riunione, convocando, l'ATI Siram/Sea, il Direttore Lavori e le Direzioni Mediche dei P.O. Santobono e Pausilipon;

- nel corso della predetta riunione, come risulta dal verbale del 27/05/2021, allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante, emergeva che, per effetto di diverse sospensioni ai lavori, tutte opportunamente verbalizzate, che nel tempo erano state richieste dalle D.M.P.O. per garantire sempre la piena operatività dei Presidi Ospedalieri e per ridurre ai minimi termini le interruzioni dei servizi sanitari erogati nei luoghi interessati, direttamente e/o indirettamente, dai lavori di riqualifica ed adeguamento normativo e da quelli per la realizzazione del percorso protetto (ponte di collegamento) in regime di manutenzione straordinaria, non sarebbe stato possibile terminare e consegnare i lavori affidati per la data del 31/05/2021.

#### **Considerato che:**

- al fine di escludere qualsivoglia danno e/o onere economico che possa derivare all'A.O.R.N. dalla potenziale interruzione al 31/05/2021 dei lavori di riqualifica e di manutenzione straordinaria (ponte di collegamento) ancora non completati, sia in termini di mancato aumento del valore del patrimonio immobiliare per effetto del non completamento delle opere a fronte dell'avvenuto pagamento di gran parte delle stesse, sia in termini di oneri derivabili da un eventuale contenzioso con il RTI Siram/Sea, appare opportuno, in applicazione dell'art. 1.1 del contratto di appalto Rep. 359 del 19/02/2016, aggiornare il cronoprogramma dei lavori di riqualifica e di manutenzione straordinaria ancora in corso, prevedendo di stralciare alcuni interventi ritenuti dalle DMPO poco significativi e di difficile realizzazione e includendo solo le lavorazioni di cui alle Tabella A e B, allegate al presente atto e che ne costituiscono parte integrante, complete dell'indicazione delle tempistiche e delle date previste di ultimazione, così come concordate con le D.M.P.O. del Santobono e del Pausilipon all'esito della riunione del 27/05/2021 ed accettate dall'ATI Siram/Sea.

#### **Ritenuto che:**

- l'aggiornamento del cronoprogramma non comporta alcuna variazione delle condizioni economiche e normative pattuite con contratto Rep 359/2016, e ne è stata chiarita la portata interpretativa come segue:
  - ✓ con riferimento all'art. 15 del contratto di appalto rep. 359/2016, rubricato "*Penali*", il "*termine di ultimazione dei lavori*" per i lavori di riqualifica e il "*termine di ultimazione fissato*" per i lavori di manutenzione straordinaria, deve intendersi coincidente, per ciascun corpo d'opera, con i termini di ultimazione indicati nelle Tabelle A e B allegate al presente atto;
  - ✓ i lavori di realizzazione del ponte di collegamento tra i Padiglioni Ravaschieri e Santobono, come da atto deliberativo n. 442/2015, devono intendersi rientranti tra i lavori di manutenzione straordinaria e che la relativa contabilizzazione sarà operata nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto delle opere di "*Manutenzione Straordinaria*" che forma parte integrante del contratto Rep. 359/2016, considerando valido il progetto approvato dall'A.O.R.N. –a firma dell'ing. Majorano –solamente per gli aspetti grafici e relazionali. Pertanto la Direzione Lavori dovrà provvedere alla contabilizzazione delle opere *de quo* applicando le disposizioni di cui al punto 7.2 del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori affidati all'ATI Siram/Sea.
  - ✓ i predetti lavori di "*Manutenzione Straordinaria*" non potranno eccedere in valore il limite massimo di spesa fissato con gli atti deliberativi n. 442/2015 e 341/2018;
  - ✓ in ogni caso, esso appaltatore si impegna a completare, entro il termine ultimo indicato nel 31/12/2021, tutte le opere strutturali ed architettoniche relative al predetto ponte di collegamento, restando inteso che, eventuali ulteriori lavorazioni impiantistiche, edili straordinarie e/o di finitura, che fossero necessarie al completamento a regola d'arte

del ponte di collegamento e che non trovassero capienza nel *Plafond* stanziato, saranno successivamente realizzate da quest'A.O.R.N. nel rispetto delle norme che disciplinano l'affidamento di appalto di lavori.

- che l'appaltatore con la sottoscrizione del verbale del 27/05/2021, ha accettato tutte le condizioni ed interpretazioni qui riportate ed ivi trascritte.

**Il Direttore**  
(ing. Gennaro Sirico)  
F.to digitalmente

Acquisiti i pareri favorevoli del Coordinatore Area di Staff della Direzione Amministrativa e del Direttore Sanitario, che sottoscrivono per conferma.

**Il Coordinatore Area di Staff Direzione Amministrativa  
Sanitario**

*Dott. Salvatore Guetta*

F.to digitalmente

**Il Direttore**

*Dott. Vincenzo*

F.to digitalmente

Giordano

## IL DIRETTORE GENERALE

Per tutto quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato:

### DELIBERA

1. Di **prendere atto** della necessità di aggiornare il cronoprogramma dei lavori di riqualifica e di manutenzione straordinaria ancora in corso, affidati all'ATI Siram/Sea con atti deliberativi n. 442 del 05/11/2015, come modificato per effetto dello scorporo dei lavori e servizi relativi il P.O. Annunziata con atto deliberativo n. 82/2017, e n. 341 del 03/07/2018, prevedendo di stralciare alcuni interventi ritenuti dalle D.M.P.O. del Santobono e del Pausilipon poco significativi e di difficile realizzazione ed includendo solo le lavorazioni di cui alle Tabelle A e B allegate al presente atto e che ne costituiscono parte integrante;
2. Di prendere **atto ed approvare** il verbale del 27/05/2021, allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante, con il quale si è provveduto ad aggiornare il citato cronoprogramma e l'appaltatore ha accettato le ulteriori condizioni richiamate nel corpo del presente atto;
3. Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, all'ATI Siram Spa-SEA Costruzioni Srl, alla Direzione dei Lavori Proger S.p.A./Manens Tifs ed all'Ufficio Trasparenza per il seguito di competenza;
4. Di **conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 *quater* della L. 241/1990, per formalizzare con urgenza l'aggiornamento del cronoprogramma delle suddette lavorazioni, al fine di consentire la prosecuzione dei lavori ed il relativo completamento degli stessi nel rispetto dei nuovi termini di ultimazione concordati.

**Visto**  
**Il Dirigente Amministrativo**  
*dr.ssa Antonella Giuliani*  
F.to digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Rodolfo Conenna**

F.to digitalmente